

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-3279/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 63094940273;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02.2022. DO 31.03.2022.

Nakon ispitnog izvještajnog ročišta u gornjem predmetu održanog dana 08.02.2022. godine, Naslovni sud je istog dana donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama osporena je tražbina prvog višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 37.331,36 kn, kao i tražbina istog vjerovnika u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 5.474,85 kn. Rješenjem je stečajni upravitelj upućen u parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporavanjem prethodno navedenih osporenih tražbina. Sukladno uputi Suda, stečajni upravitelj je dana 01.03.2022. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu ustao s tužbom protiv vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava radi utvrđivanja osnovanim osporavanjem gore navedenih osporenih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-385/2022 i Sud je dana 09.03.2022. godine donio Rješenje kojim tuženiku dostavlja tužbu na odgovor.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 08.02.2022. godine, stečajni upravitelj je angažirao procjenitelja radi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Procjenitelj je procijenio nekretnine stečajnog dužnika, te je elaborat o procjenama nekretnina stečajnog dužnika dostavljen u spis podneskom od dana 23.02.2022. godine.

Stečajni upravitelj je dana 10.02.2022. godine s Delvinom Nallbani sklopio Ugovor o najmu nekretnine kojim je stečajni dužnik na određeno vrijeme, do prodaje nekretnina u stečajnom postupku ili najdulje na rok od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja ugovora, predao Delvini Nallbani u najam nekretnine stečajnog dužnika. Delvina Nallbani u obvezi je po Ugovoru o najmu plaćati stečajnom dužniku najamninu mjesečno u iznosu od 1.000,00 kn, te ujedno plaćati sve režije i troškove za iste nekretnine.

Stečajni upravitelj je kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvorio i poslovni račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 23.02.2022. godine predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Po prijedlogu stečajnog upravitelja skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana je dana 29.03.2022. godine, te je na istoj skupštini promijenjen dnevni red i za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika imenovan gosp. Zoran Ostović iz Velike Gorice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- nekretnine označene kao Kuća pop. broj 10880 (dogradnja i nadogradnja) u Andraševečkoj ul. br. 3 tlocrtne površine 182 čm (51 čhv) sagrađena na kčbr. 5448/3, upisane u zk.ul. 15950 k.o. 999901, Grad Zagreb, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), **Poslovni prostor u prizemlju površine 68,74 čm**, u nacrtu označeno smeđe i šrafirano, uključujući zajedničke dijelove i uređaje cijele građevine neodvojivo povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

- nekretnine označene kao Kuća pop. broj 10880 (dogradnja i nadogradnja) u Andraševčkoj ul. br. 3 tlocrtne površine 182 čm (51 čhv) sagrađena na kčbr. 5448/3, upisane u zk.ul. 15950 k.o. 999901, Grad Zagreb, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), **Dvoiposobni stan u prizemlju površine 68,60 čm** u nacrtu označeno crvenom bojom, uključujući zajedničke dijelove i uređaje cijele građevine neodvojivo povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

Pregled prihoda rashoda i obveza:

R.br.	Priliv na računu od 22.11.2021.-31.03.2022.	Iznos kn
1	Prihod od zakupa	1.666,67
	<i>Ukupno priliv na račun:</i>	<i>1.666,67</i>

R.br.	Odliv sa računa od 22.11.2021-31.03.2022.	Iznos kn
1		
	<i>Ukupno odliv sa računa:</i>	<i>-</i>

Stanje na računu na dan 31.03.2022. godine

1.666,67

R.br.	Nepodmireni troškovi na dan 31.03.2022. godine	Iznos kn
1	Štambilj- posudba stečajnog upravitelja	149,00
2	Poštarina- posudba stečajnog upravitelja	61,44
3	Državni biljezi- posudba stečajnog upravitelja	20,00
4	Stečajni upravitelj PN za Karlovac 2 ročišta	500,00
5	Adria dynamics - izrada 2 elaborata	4.000,00
6	Pričuva za 12-2021, 1 i 2 -2022 , iznos 257,77 kn/mj	773,31
7	Sudska pristojba na tužbu (P-385/2022)	878,00
	<i>Ukupno nepodmireni troškovi</i>	<i>6.381,75</i>

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predati će dužnosti novom stečajnom upravitelju gosp. Zoranu Ostoviću.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 31.03.2022.